

**Fra:** Johnny Helboe <[jh@grenaamarina.dk](mailto:jh@grenaamarina.dk)>

**Dato:** 13. maj 2026 kl. 12.19.36 CEST

**Til:** Karoline Bergkvist Søgaard, Niels Ole Birk

**Cc:** GLF bestyrelse <[GLFbestyrelse@grenaamarina.dk](mailto:GLFbestyrelse@grenaamarina.dk)>, Lars Weiss Hansen <[lh@grenaamarina.dk](mailto:lh@grenaamarina.dk)>

**Emne:** Anmodning om møde med Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, KFL  
smat anmodning om møde med NMT udvalget

G'dag Karoline B. Søgaard

Med reference til behagelig telefonsamtale d.d. sender jeg hermed lidt baggrundsmateriale på Grenaa Marina, NMT Udvalgs formand Niels Ole Birk er med på denne mail da vi har samme ønske til NMT udvalget om et møde.

Evt. kunne vi slå møderne sammen.

Jeg kan foreslå en af følgende datoer:

26/05 – 02/06 – 03/06 2026. Gerne sidst på eftermiddagen.

Med venlig hilsen / Best Regards

Johnny Helboe

Formand

Grenaa Lystbaadehavns Fond

Grenaa Marina

+45 22997442

## Emner der bør behandles og budgetsættes til 2027 og frem.

Lidt historie: Grenaa Marina, GM, er bygget i 1980'erne, den blev færdig i 1987.

Grenaa Kommune, senere NDK, byggede og ejer Grenaa Marina.

For at bestyre driften af GM blev der dannet en Fond med det formål at forestår den daglige drift, med dette formål blev Grenaa Lystbaadehavns Fond etableret, GLF er en brugerstyret fond, som består af repræsentanter for de klubber, som yder mest til GM ved medlemmernes plads leje, pt. er Bådklubben og Grenaa Sejlklub repræsenteret af hver 2 repræsentanter. Bestyrelsen er besat som følger, 2 politisk udpegede repræsentanter -1 fra rød blok og 1 fra blå blok- og de 4 brugerrepræsentanter, GLF har ansat 2 fuldtids medarbejdere som varetager den daglige drift. Herudover er der et korps af frivillige bådfolk, som giver en hånd med i den daglige drift.

Indtægter i GLF er funderet i pladsleje fra fastliggere – gæstesejlere – salg af Diesel / benzin. I 2025 har GM solgt 8106 gæstebilletter, dette svarer til lige rundt 20.000 turister, som har besøgt GM i 2025, disse turister bruger deres penge i nærområdet, med andre ord GM er en ikke ubetydelig destination for turister. GLF laver sommer arrangementer for Grenaa by og omegn, Sankthansaften er der ofte 600 - 700 gæster på havnen! Til alm. musikaften ca. 200 gæster.

Allerhelst ønsker GLF et dialog møde med NMT og KLF hvor vi kan fremlægge og beskrive de forestående opgaver.

Indtil et dialogmøde kan effektueres ønsker GLF med dette brev at tydeliggøre projekter / vedligeholdelsesopgaver, der kræver budgetsætning i NDK-budgetter, dette for at GM kan fremstå skarpt og flot for vores brugere og besøgende.

### Opgaver:

1. Efter lukning af Grenåens gennemløb af Grenaa Marina skal der udføres en meget nødvendig oprensning af Grenaa Marina – venligst se vedlagte oprensnings plan fra pejlinger taget i 20231012-. Her ses det tydeligt at den nominelle dybde i Vest havnen samt resten af havnen ikke er tilstrækkelig.  
Oprrensningen bør foretages snarligst, da flere fartøjer i Vest havnen har besvær med at komme til og fra deres pladser. Jeg er bekendt med, at der mangler klaptilladelse fra Miljøstyrelsen. Manglende klaptilladelser er et landsdækkende problem som i politikere bedes tage op med jeres kollegaer i Folketinget.
2. I henhold til vedligeholdelsesplan lavet af A1 Consulting dateret 20231208 bedes disse udgifter budgetsættes i henhold til planen herunder ukrudt bekæmpelse på stenskråninger. Dette er beskrevet i A1 vedligeholdelse plan, dette er NDK ansvarsområde.

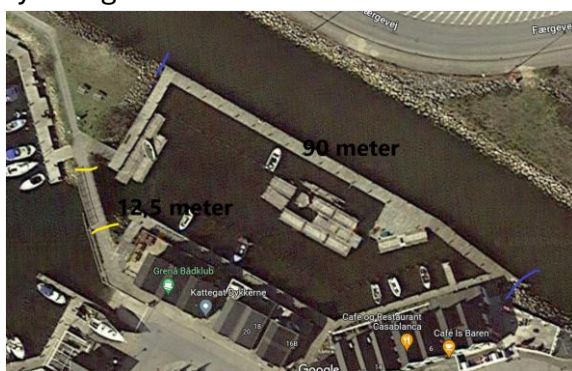
3. Ormædte pælebroer:

Vi har på den sydlige pælebro oplevet at 3 pæle er knækket, hvilket medfører at selve broen ikke er korrekt funderet dvs. at broen synker ned. Der er ca. 300m pælebroer i GM hvor funderingspælene er mere eller mindre ormædte, pæleorm angreb, GLF er bevidst om, at dette falder ind under vores ansvarsområde i flg. samarbejd aftalen med NDK, udgiften til renovation af disse broer er anslået DKK 8500,- pr sektion, 1 sektion, svarer til 4m bro, dette indebærer en udgift på anslået Dkk 700.000,- excl. arbejds løn for renovering. Dette beløb er der ikke plads til i vores budget, vi ønsker at indgå i en dialog med NDK om, hvad der kan arrangeres. Man kunne starte med at bevilge en dykkerundersøgelse, der vil kunne fastslå problemets omfang.

4. Ønsket om levetidsundersøgelse af stenkiste er beskrevet i mail til NMT 20260203 SAUNA / Badeanlæg på Grenaa Marina, GM (vedlagt).

Fremtid:

5. Opfyldning af Å havn:



Å havnen er fyldt op af sediment fra gennemløb af Gren åen, der er efterhånden kun 15 – 40 cm vanddybde ved normal vandstand.

Dette areal vil kunne bruges til opfyldning med lettere forurenede jord, hvilket vil kunne bidrage med finansiering af en tæt spunsvæg mod Gren åen.

Arealet vil efter opfyldning kunne bruges til fritids boliger og parkeringspladser samt evt. andre vandsportsforeninger, arealstørrelsen vil andrage ca. 2100m<sup>2</sup>

6. Grenaa Naturskole, efter at kyst og fjordcenteret forlod projekt Grenaa Naturskole i 2024, blev dette overtaget af Grenaa Idræts center som fik det afsatte beløb på godt Dkk 400.000, - til at drive Naturskolen, i Oktober 2025 blev medarbejderne fyret med den begrundelse at der ikke var nogle projekter i pipelinen der kunne finansiere skolen, endskønt Hotel Marina havde planer om projekter i forbindelse med daværende Naturvejleder.

GLF anbefaler kraftigt at der bliver arbejdet på en helårs Naturskole der kan trække turister og lokale året rundt.

Kattegat centeret og Djurs sommerland er gode attraktioner, men der skal mere til for at fastholde vores gæster en dag ekstra.

**Følgende er ikke indeholdt i vedligeholdelsesopgørene**

- 1. Udgifter til oprensning af havnebaner og sejlskute
- 2. Udgifter til almindelig vedligeholdelse af træværk og fjernelse af begroning

**Kajens tilstand**

- 1. Ny konstruktion (1-5 år)
- 2. Ældre konstruktion uden skader (>5år)
- 3. Ældre konstruktion med mindre skader
- 4. Ældre konstruktion med større ikke kritiske skader
- 5. Ældre konstruktion med skader der kan medføre konstruktionssvigt





**Note**  
Ubenaævnte mål er i m  
Koter er angivet i forhold til DVR90  
Koordinater er angivet i forhold til UTM32/ETRS89

**Signatur**

- Konstruktionens tilstand:
- 1. Ny konstruktion (1-5 år)
  - 2. Ældre konstruktion uden skader (>5 år)
  - 3. Ældre konstruktion med mindre skader
  - 4. Ældre konstruktion med store ikke kritiske skader
  - 5. Ældre konstruktion med skader der kan medføre konstruktionssvigt

Rev.	Dato	Init.	Vedr.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

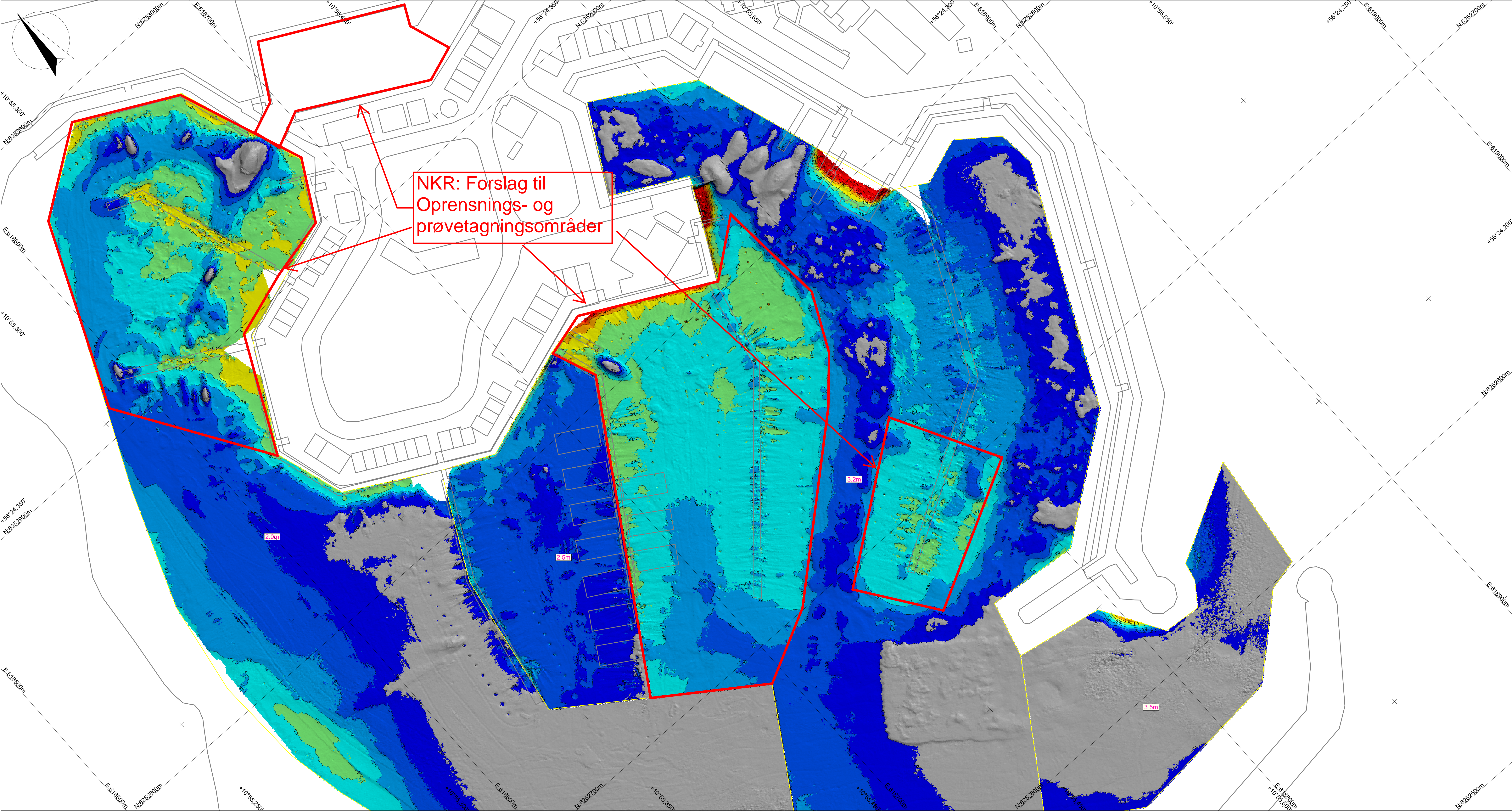
Sag	Norddjurs kommune, Tilstandsvurdering 2023			Tegn. nr.
Emne	Situationsplan, Grenaa Marina			110
Mål	1:2.000	Sag nr. 23.093	Init. NKR/KLL	Dato 2023.12.08

A1 Consult A/S  
Gl. Viborgvej 39 8920 Randers NV  
info@a1consult.dk www.a1consult.dk

Tlf. 8641 8410



## Difference



Legend:

## SEABED FEATURES

- 

Referencemodel:  
Grenaa Marina Bundkøb ENC

Survey Vessel : SensorSurvey 8

Positioning : Applanix Wavemaster II Network GNSS  
Accuracy : X,Y ±8mm, Z ±15mm,+1ppm

INS Sensor : Applanix WaveMaster II HPR and Gyro  
Accuracy : Pitch, Roll, Heading 0.015°

MBS : R2Sonic 2024 (UHF 450 kHz)  
Footprint : Beamwidth 0.4° x 0.9°

Accuracy : St Dev  $\pm 5\text{cm}$  99.6%

IHO S44 E 6.1.0 : Special Order

3D Model : Cell Size 0.25  
Average points per m2 : 520

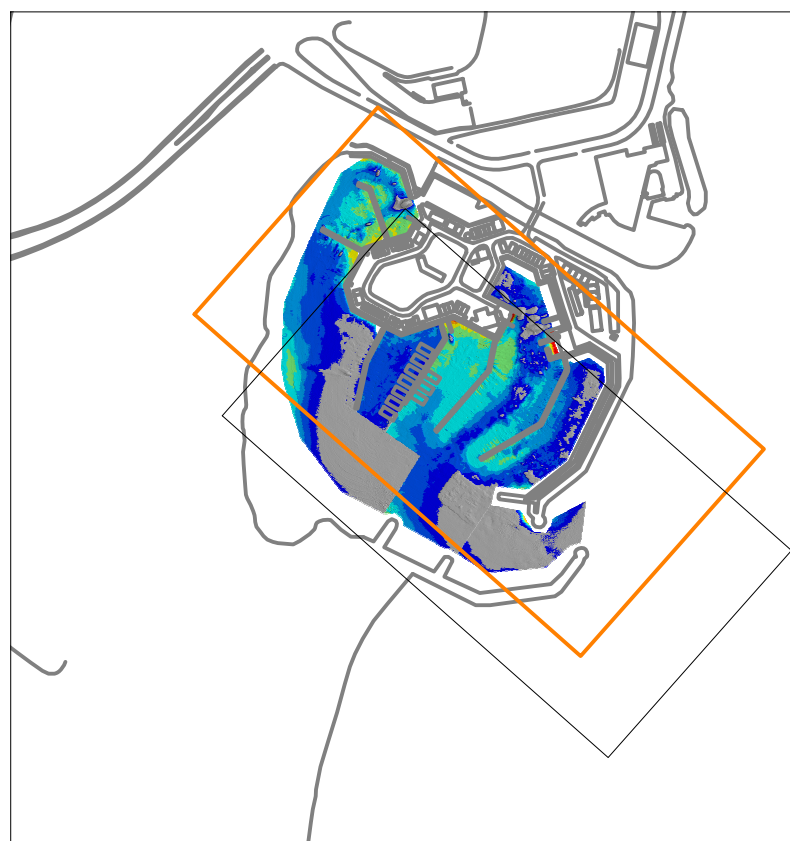
Avg points per ME : 320

Coordinate System:

Ellipsoid : ETRS89  
Spheroid : GRS 1980  
Semi-major axis : 6378137.00  
Inverse Flattening : 298.257222101

Projection : UTM Zone 32 N  
Longitude of Central Meridian : 9 E  
Origin Latitude : 0  
False Easting in Meters : 500000.00  
False Northing in Meters : 0.00  
Scale factor at Central Meridian : 0.9996

Vertical Chart datum : DVR90g2013.01



Scale 1:500



0		TN	FC	FC
Rev	Changes	Date	Prep.	Contr. Appd.

**SensorSurvey**  
Offshore Surveys & Consulting

 Bilowsvej 18  
Odense C  
Tel: 26 77 12 11  
CVR. 38 75 87

Project:  
Grenaa Marina  
Case:  
Dybder ift. referencemode

Format: A1, 1200mm  
Date: 12-10-2023  
Prepared: TN  
Controlled: FC

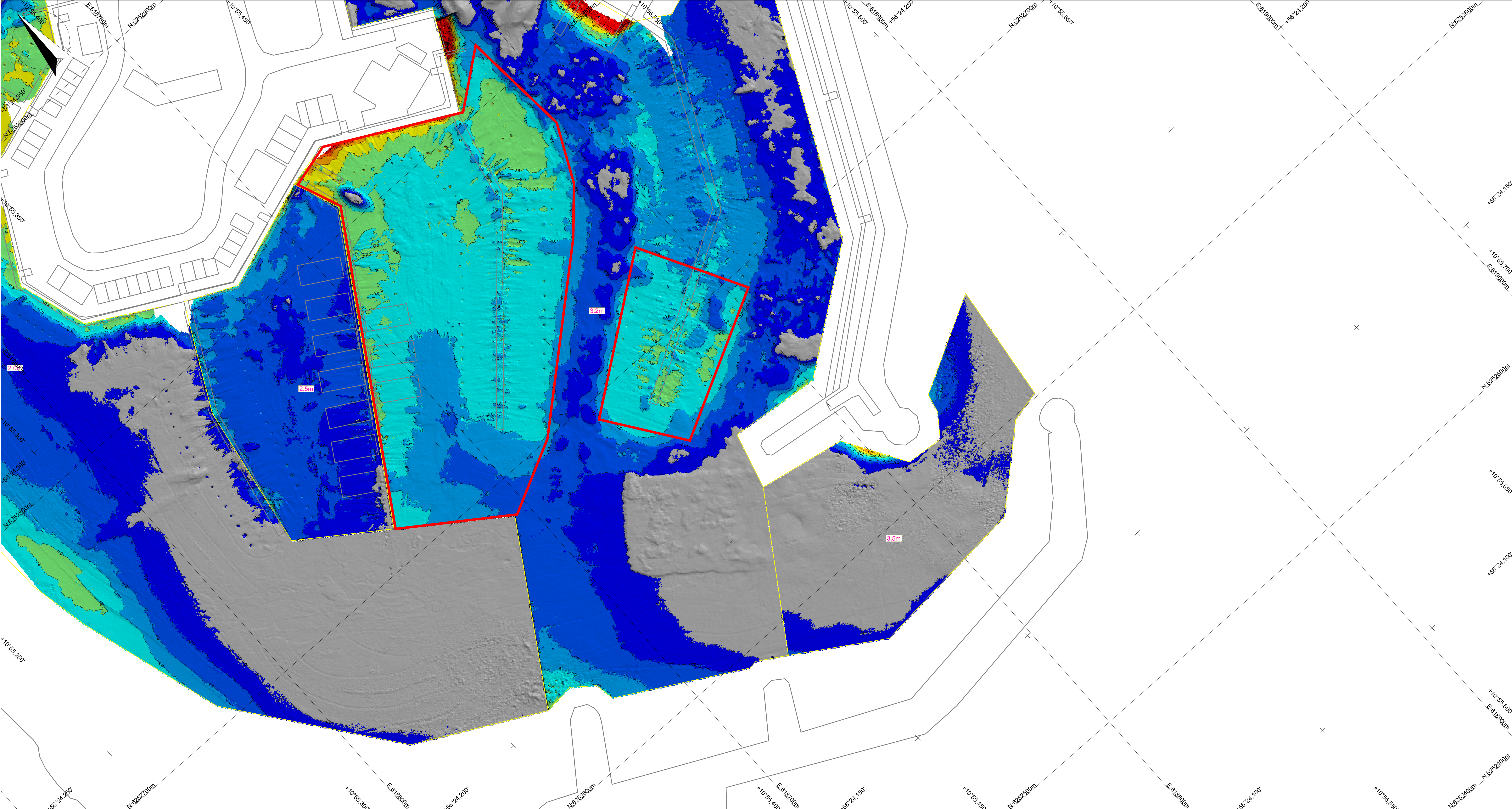


Grenaa Marina  
Skakkes Holm 62  
8500 Grenaa  
Tlf: 86 32 72 55  
havn@grenaaamarina.dk

Drawing no.      Rev.  
Grenaa\_Marina  
Status\_121023\_OPRENS  
Side 1 af 2



## Difference



Legend:

## SEABED FEATURES

- 
- Legend for the color-coded map:
- Bundløbslinie (Yellow line)
  - Referencedybder (Red line)
  - Båkelinier (Dashed red line)
  - Grøn bøje (Green circle)
  - Rød bøje (Red circle)
  - Gul bøje (Yellow circle)
- Color scale values (from top to bottom):
- 1.40 (Orange)
  - 1.20 (Yellow)
  - 1.00 (Light Green)
  - 0.80 (Cyan)
  - 0.00 (White)

Referencemodel:  
Grenaa Marina Bundkøb ENC

Survey Vessel : SensorSurvey 8

Positioning : Applanix Wavemaster II Network GNSS  
Accuracy : X,Y  $\pm 8\text{mm}$ , Z  $\pm 15\text{mm}$ , +1ppm

INS Sensor : Applanix WaveMaster II HPR and Gyro  
Accuracy : Pitch, Roll, Heading 0.015°

MBS : R2Sonic 2024 (UHF 450 kHz)  
Footprint : Beamwidth 0.4° x 0.9°

Accuracy : St Dev ±5cm 99.6%

Settings : Quad Mode, 1024 beams

IHO S44 E 6.1.0 : Special Order

3D Model : Cell Size 0.25m

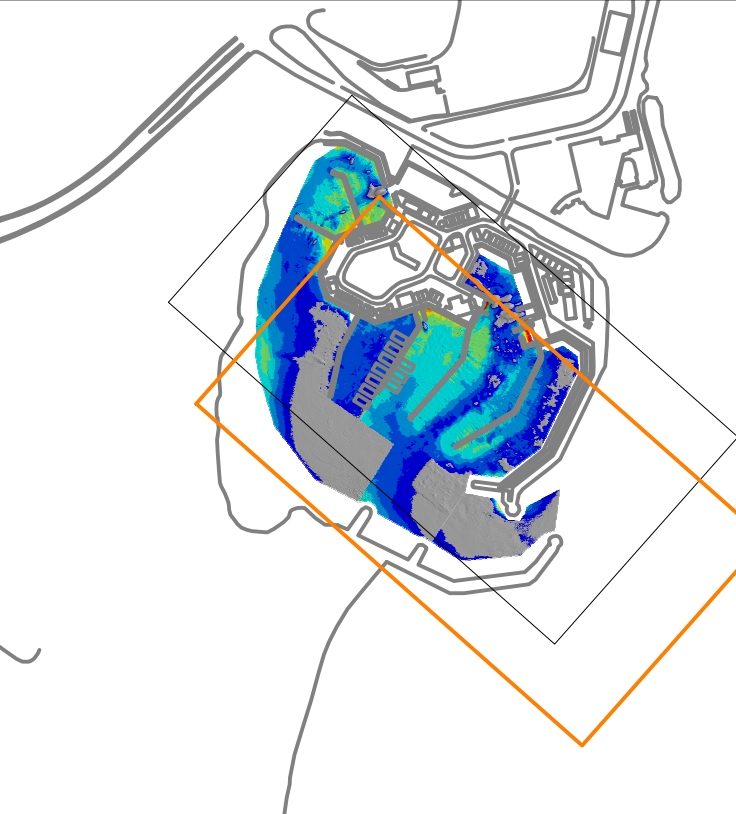
Avg points pr m2

Coordinate System:

Ellipsoid	: ETRS89
Spheroid	: GRS 1980
Semi-major axis	: 6378137.00
Inverse Flattening	: 298.257222101

Projection : UTM Zone 32 N  
Longitude of Central Meridian : 9 E  
Origin Latitude : 0  
False Easting in Meters : 500000.00  
False Northing in Meters : 0.00  
Scale factor at Central Meridian : 0.9996

Vertical Chart datum : DVR90g2013.01



Scale 1:500



0			TN	FC
Bou	Chances	Date	Bon	Cen

**SensorSurvey**  
Offshore Surveys & Consultancy

 Bülowsvej 18  
Odense C  
Tel: 26 77 12 11  
CVR. 38 75 87

Project:  
Grenaa Marina  
Case:  
Dybder ift. referencemode

Format: A1, 1200m  
Date: 12-10-202  
Prepared: T  
Controlled: F



Grenaa Marina  
Skakkes Holm 62  
8500 Grenaa  
Tlf: 86 32 72 55  
havn@grenaaamarina.dk

Drawing no.      Rev  
Grenaa Marina  
Status\_121023\_OPRENS  
Side 2 of 2